



# COMUNE DI CANDIOLO

Città Metropolitana di Torino

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7

**OGGETTO:** Approvazione definitiva della modifica al piano triennale delle opere pubbliche inserito nel DUP 2024-2026 di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 24 gennaio 2024 e della modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari inserito nel DUP 2024-2026 di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 23 febbraio 2024

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, addì **VENTI**, del mese di **MARZO**, alle ore **21:00**, nella sala del consiglio comunale Via Foscolo n. 4, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio, con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica, di Prima convocazione, IL CONSIGLIO COMUNALE, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
<b>BOCCARDO STEFANO</b>	Sì	<b>RUGGIERO MONIA TAMARA</b>	Sì
<b>FIUME TERESA</b>	Sì	<b>PELLEGRINI GIOVANNA</b>	Sì
<b>SPATRISANO ANTONIO</b>	Sì	<b>ZUCCA PALMIRO</b>	Sì
<b>LAMBERTO CHIARA</b>	Sì	<b>SILANO GIUSEPPE</b>	Sì
<b>DI TOMMASO GIOVANNI</b>	Sì		
<b>ROLLE' MICHELE</b>	Sì		
<b>PIAZZA GIUSEPPE</b>	No		
<b>CANARECCI ALBERTO</b>	Sì		
<b>MAINÀ PIERO</b>	Sì		
		<b>Totale Presenti</b>	<b>12</b>
		<b>Totale Assenti</b>	<b>1</b>

Assiste l'adunanza l'infrascritto Vice Segretario Comunale, Dott. Marannano Gianluca, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SPATRISANO ANTONIO, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che è pervenuta la proposta di deliberazione n° 12 del 07/03/2024 dell'AREA FINANZIARIA, avente per oggetto: **“APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA MODIFICA AL PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE INSERITO NEL DUP 2024-2026 DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 9 DEL 24 GENNAIO 2024 E DELLA MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI INSERITO NEL DUP 2024-2026 DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 33 DEL 23 FEBBRAIO 2024”**, unita al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il T.U. Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti gli articoli 67 ss. del Regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 5 del 10 marzo 2016;

Udito il Consigliere Lamberto, la quale

### RELAZIONA SULLA PROPOSTA

leggendo parte della proposta di deliberazione medesima;

Udito l'intervento del consigliere Zucca, che chiede se il terreno sia quello dell'ex Macello e che ricorda che lo stesso terreno è utilizzato dalla Protezione Civile per le esercitazioni;

Udita la risposta del consigliere Lamberto, che conferma che il terreno è quello dell'ex Macello e che dichiara che si troverà un nuovo sito per le esercitazioni della Protezione Civile;

Rilevato che nessun altro richiede di intervenire, ed esaurite le dichiarazioni di voto;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e di regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanziario, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 2000;

Visto il parere favorevole del Segretario Comunale, rilasciato ai sensi dell'art. 52 comma 2 dello Statuto;

Ritenuto di provvedere in merito;

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta e

## IL CONSIGLIO COMUNALE

con il seguente risultato espresso in forma palese per alzata di mano

CONSIGLIERI PRESENTI      N. 12

CONSIGLIERI VOTANTI      N. 8

VOTI FAVOREVOLI

N. 8

VOTI CONTRARI

N. 0

ASTENUTI

N. 4 (Ruggiero, Pellegrini, Zucca, Silano)

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione n. 12 del 07/03/2024 dell'AREA FINANZIARIA, avente per oggetto: **"APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA MODIFICA AL PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE INSERITO NEL DUP 2024-2026 DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 9 DEL 24 GENNAIO 2024 E DELLA MODIFICA AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI INSERITO NEL DUP 2024-2026 DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 33 DEL 23 FEBBRAIO 2024".**

\*\*\*

Successivamente, con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano, con il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI N. 12

CONSIGLIERI VOTANTI N. 8

VOTI FAVOREVOLI N. 8

VOTI CONTRARI N. 0

ASTENUTI N. 4 (Ruggiero, Pellegrini, Zucca, Silano)

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



# COMUNE DI CANDIOL

Città Metropolitana di Torino

---

## PROPOSTA N. 12

CONSIGLIO COMUNALE

DI DELIBERAZIONE DA PARTE DELL' AREA FINANZIARIA

L'ASSESSORE

L'ISTRUTTORE

---

CANDIOLI, LI 07/03/2024

**OGGETTO:** Approvazione definitiva della modifica al piano triennale delle opere pubbliche inserito nel DUP 2024-2026 di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 24 gennaio 2024 e della modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari inserito nel DUP 2024-2026 di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 23 febbraio 2024

**VISTI:**

- Gli artt. 42, 48, 49 e 107 del T.U. Enti Locali D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., e i relativi allegati recanti i principi contabili applicati;
- In particolare, l'allegato 4/1 recante “Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio” e i suoi punti 3.3., 4.2 e 8, in merito al documento unico di programmazione per gli enti locali;
- L'articolo 1, cc. 139 ss., della legge 30 dicembre 2018, n. 145, e s.m.i.;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 9 febbraio 2011, e s.m.i.;
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 20/12/2016;
- L'articolo 37 e l'allegato I.5 del D.Lgs. n. 36 del 31 Marzo 2023;

**PREMESSO che:**

- L'articolo 37 del D.Lgs. n. 36 del 31 Marzo 2023, dispone che gli enti pubblici, fra cui i Comuni, sono tenuti a predisporre e ad approvare il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori, limitatamente a quelli di importo superiore a Euro 150.000,00;
- In particolare, il comma 6 dell'articolo sopra menzionato prevede che: "*6. Con l'allegato I.5 sono definiti: a) gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento; b) le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale; c) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività.*";
- Il punto 8 dell'allegato 4/1 al D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, e s.m.i., recante il principio contabile applicato della programmazione, come aggiornato con il decreto interministeriale 18 maggio 2018, prevede, fra l'altro, che: "*La realizzazione dei lavori pubblici degli enti locali deve essere svolta in conformità al programma triennale dei lavori pubblici e ai suoi aggiornamenti annuali di cui all'articolo 21 del d.lgs. n. 50 del 2016 che sono ricompresi nella SeO del DUP. I lavori da realizzare nel primo anno del triennio sono compresi nell'elenco annuale che costituisce il documento di previsione per gli investimenti in lavori pubblici e il loro finanziamento*";
- Il punto 8.2 del medesimo allegato 4/1 al D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, e s.m.i., prevede, a sua volta, che: "*Nel caso in cui i termini di adozione o approvazione dei singoli documenti di programmazione previsti dalla normativa vigente precedano l'adozione o l'approvazione del DUP, tali documenti di programmazione devono essere adottati o approvati autonomamente dal DUP, fermo restando il successivo inserimento degli stessi nel DUP. Nel caso in cui la legge preveda termini di adozione o approvazione dei singoli documenti di programmazione successivi a quelli previsti per l'adozione o l'approvazione del DUP, tali documenti di programmazione possono essere adottati o approvati autonomamente dal DUP, fermo restando il successivo inserimento degli stessi nella nota di aggiornamento al DUP. I documenti di programmazione per i quali la legge non prevede termini di adozione o approvazione devono essere inseriti nel DUP. In particolare, si richiamano i termini previsti per l'approvazione definitiva del programma triennale delle opere pubbliche dall'articolo 5, comma 5, del decreto MIT n. 14 del 16 gennaio 2018 concernente Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali*";

**CONSIDERATO che:**

- La procedura per l'adozione e la modifica del programma delle opere pubbliche è disciplinata, in base a quanto previsto dal Codice degli appalti, dall'allegato I.5 al D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 per cui:
  1. è previsto che il programma triennale e l'elenco annuale siano pubblicati sul sito web del committente e ne venga data comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (art. 5, c. 5, primo periodo);
  2. le amministrazioni possono consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro trenta giorni dalla pubblicazione (art. 5, c. 5, secondo periodo);
  3. l'approvazione del programma triennale, unitamente all'elenco annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, avviene entro i successivi trenta giorni dalla scadenza delle consultazioni ovvero, in assenza delle consultazioni, comunque entro sessanta giorni dalla pubblicazione sul profilo del committente, nel rispetto di quanto previsto dalle norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria degli enti e con pubblicazione in formato open data presso il sito informatico del committente (art. 5, c. 5, terzo periodo);
- L'art. 5, comma 9, dell'allegato I.5 al D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 sopra menzionato prevede la modificabilità del programma triennale approvato qualora, fra l'altro, si aggiungano uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale o per la sopravvenuta disponibilità di finanziamenti all'interno del bilancio non prevedibili al momento della prima approvazione del programma, ivi comprese le ulteriori risorse disponibili anche a seguito di ribassi d'asta o di economie: in tal caso, le modifiche sono soggette agli obblighi di pubblicazione sul sito istituzionale della stazione appaltante e dell'ente concedente;
- L'art. 9 dell'allegato I.5 al D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 sopra menzionato prevede a sua volta che: "*1. Il presente allegato si applica per la formazione o l'aggiornamento dei programmi triennali dei lavori pubblici e degli acquisti di forniture e servizi effettuati a decorrere dal periodo di programmazione 2023-2025. 2. Il decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 16 gennaio 2018 n. 14, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 57 del 9 marzo 2018, è abrogato a decorrere dalla data in cui il presente allegato acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, del codice.*";
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 in data 27 dicembre 2023 è stato definitivamente approvato, il documento unico di programmazione 2024-2026, la cui nota di aggiornamento era stata precedentemente adottata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 143 del 22 novembre 2023;
- In tale documento unico sono contenuti anche il programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2024;

**PRESO ATTO CHE:**

- Il Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021 reca le disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l'acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti;
- Il Regolamento (UE) 2021/1058 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021 definisce gli obiettivi specifici e l'ambito di intervento del FESR per quanto riguarda l'obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita";
- L'Accordo di partenariato con Italia per il periodo dal 1° gennaio 2021 al 31 dicembre 2027 è stato approvato con Decisione di esecuzione della Commissione Europea C (2022) 4787/CE del 15 luglio 2022;

- La D.G.R. n. 3-4853 del 08/04/2022 ha approvato la proposta di Programma Regionale FESR Piemonte 2021/2027;
- Il Programma Regionale FESR Piemonte 2021/2027 è articolato su cinque priorità: Priorità I. RSI, competitività e transizione digitale, Priorità II. Transizione ecologica e resilienza, Priorità III. Mobilità urbana sostenibile, Priorità IV. Infrastrutture per lo sviluppo delle competenze, Priorità V. Coesione e sviluppo territoriale;
- Ai sensi della D.G.R. n. 13-7466 del 25/09/2023 la dotazione finanziaria totale per l’Azione II.2i.1 -Efficientamento energetico negli edifici pubblici - è pari a Euro 31.000.000,00 e per l’Azione II.2ii.1 - Promozione dell’utilizzo delle energie rinnovabili negli edifici pubblici – è pari a Euro 11.000.000,00.
- Sul BU n. 46 del 16/11/2023 è stata pubblicata la D.D. 15 Novembre 2023, n. 858 avente all’oggetto: "Programma Regionale FESR Piemonte 2021/2027, Priorità II - Transizione ecologica e resilienza - Obiettivo specifico 2.1 - Promuovere l’efficienza energetica e Obiettivo specifico 2.2. - Promuovere le energie rinnovabili - Approvazione del bando a sportello "Efficienza energetica e produzione di energia da fonti rinnovabili negli edifici pubblici - contratti di appalto " relativo all’Azione II.2i.1 - Efficientamento energetico negli edifici pubblici - per una dotazione pari a € 20.000.000,00 e all’Azione II.2ii.1 - Promozione dell’utilizzo delle energie rinnovabili negli edifici pubblici - per una dotazione pari a € 6.000.000,00";
- La dotazione finanziaria contenuta nel suddetto bando è la seguente:
  - Azione II.2i.1 - Efficientamento energetico negli edifici pubblici - Euro 20.000.000
  - Azione II.2ii.1 - Promozione dell’utilizzo delle energie rinnovabili negli edifici pubblici - Euro 6.000.000
- L’agevolazione è costituita da un contributo in conto capitale (sovvenzione), ai sensi dell’art. 53 del Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 24/06/2021.
- Il Bando della Regione Piemonte, nell’ambito del FESR 2021-2027, Priorità II, Transizione ecologica e resilienza, ha previsto due misure di priorità stabilite con gli obiettivi regionali ovvero:
  - azione II.2i.1 “Efficientamento energetico negli edifici pubblici”
  - azione II.2.ii.1 “Promozione dell’utilizzo delle energie rinnovabili negli edifici pubblici” e l’eventuale altresì candidatura al GSE (Conto termico) volto alla messa in sicurezza ed efficientamento energetico dell’edificio scolastico;

#### **CONSIDERATO inoltre CHE:**

- Sulla base di quanto sopra, questo Comune ha inteso inoltrare secondo le modalità telematiche del bando la seguente richiesta di finanziamento:
  1. Euro 804.936,89 su euro 1.203.701,79 complessivi di quadro economico per i lavori di efficientamento energetico del Palazzo Comunale;
- Anche a tale scopo, con precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 8 in data 24 gennaio 2024, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di *Ristrutturazione edilizia per efficientamento energetico del Palazzo Comunale sito in Via Foscolo n. 4*, redatto dall’ Ing. Federico Rozio;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 24 gennaio 2024 si è provveduto, fra l’altro, ad aggiornare il programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026 e l’elenco annuale delle opere pubbliche 2024, documenti entrambi contenuti nel documento unico di programmazione 2024-2026 precedentemente approvato, per inserirvi o modificare gli importi dei seguenti lavori per l’anno 2024:
  1. Efficientamento energetico - Palazzo Comunale: € 1.203.701,79
- Le somme pertinenti per il finanziamento di tale intervento sono già stanziate nel bilancio di previsione 2024-2026, così come variato con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del

24 gennaio 2024, esecutiva ai sensi di legge e sottoposta alla ratifica del Consiglio Comunale nell'odierna seduta, in quota competenza dell'esercizio 2024;

**RITENUTO che:**

- Sia stato necessario pertanto procedere ad aggiornare e integrare contestualmente il programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026, inserito nel documento unico di programmazione 2024/2026, come sopra indicato e come quindi risultante dal seguente prospetto riassuntivo:
  1. Anno 2024:
    - Riqualificazione centro storico e strade: € 400.000,00
    - Realizzazione di rilevato arginale in sinistra del Torrente Chisola PNRR: € 1.700.000,00;
    - Efficientamento energetico - Palazzo Comunale: € 1.203.701,79
  2. Anno 2025:
    - Lavori di efficientamento energetico ex palazzo comunale: € 175.000
  3. Anno 2026:
    - Manutenzione rete stradale comunale - Rotatoria via Torino: € 150.000,00.
- In base a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 5, commi 4, 5 e 6, dell'allegato I.5 al D.Lgs. n. 36/2023, e del punto 8.4 dell'allegato 4/1 al D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011, e s.m.i., recante il principio contabile applicato della programmazione, sopra citato, il Consiglio Comunale sia chiamato ad approvare definitivamente le modifiche al programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 e all'elenco annuale dei lavori pubblici 2024 contenuti nel documento unico di programmazione in origine approvato dallo stesso Consiglio;

**DATO ATTO inoltre che:**

- Il comune di Candiolo è proprietario di un'area sita presso la S.P.140 km 9+650, distinta al Catasto Terreni al foglio 10, mappali 5, 6, 7, 15, 16 e 59, per 21.362,00 metri quadrati complessivi;
- Tale area è urbanisticamente individuata in zona Agricola E di P.R.G.C. ed è caratterizzata dalle seguenti coerenze:
  - ✓ Nord-Ovest: Zona Agricola/ferrovia;
  - ✓ Nord-Est: area I6 (artigianale);
  - ✓ Sud-Ovest: Torrente Chisola;
  - ✓ Sud-Est: S.P.140;
- Nel documento unico di programmazione dell'ente 2023-2025, nella versione aggiornata approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 5 dicembre 2022 e s.m.i. e di cui poi il Consiglio Comunale aveva preso atto con deliberazione n. 45 del 29/12/2022, era stata già prevista l'alienazione dei terreni di proprietà comunale sopra indicati, i quali erano a loro volta già stati inseriti nell'elenco dei beni immobili che costituiscono il patrimonio disponibile dell'Ente, non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, approvato con validità per l'anno 2023 con deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 5 dicembre 2022;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 12 maggio 2023 era stata approvata la perizia sintetica di stima, finalizzata all'alienazione di detta area, la quale ne aveva definito il valore pari ad € 71.700,00;
- Con lo stesso atto era stato quindi modificato il documento unico di programmazione dell'ente 2023-2025 per adeguare alle risultanze della perizia il valore di vendita dei terreni sopra indicati;
- Con deliberazione consiliare n. 33 del 26 giugno 2023, esecutiva ai sensi di legge, era stata quindi approvata la sopra evidenziata modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni

- immobiliari inserito nel D.U.P. 2023-2025, di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 12 maggio 2023;
- L'area in premessa è qualificata, al Catasto Terreni, con la seguente Qualità e Classe (ad eccezione di una particella, già Ente urbano):
    - fg.10, particella 5: Bosco Misto - classe 2;
    - fg.10, particella 6: Seminativo - classe 3;
    - fg.10, particella 7: Incolto Produttivo - classe 1;
    - fg.10, particella 15: Seminativo - classe 3;
    - fg.10, particella 16: Bosco Misto - classe 2;
    - fg.10, particella 59: Ente urbano.
  - L'utilizzo attuale è: prato/incolto;
  - Per l'alienazione dell'area indicata in premessa è stata esperita una apposita procedura di asta pubblica, indetta con determinazione del competente Responsabile del settore amministrativo n. 245 del 23 giugno 2023;
  - A seguito di detta asta, tuttavia, non sono pervenute offerte per l'acquisto dell'area in questione, e pertanto la stessa è rimasta invenduta;
  - Nel documento unico di programmazione dell'ente 2024-2026, nella versione aggiornata approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 22 novembre 2023, è stata quindi nuovamente prevista l'alienazione dei terreni di proprietà comunale sopra indicati, i quali sono stati a loro volta mantenuti nell'elenco dei beni immobili che costituiscono il patrimonio disponibile dell'Ente, non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, da ultimo approvato con validità per il corrente anno 2024 con deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 22 novembre 2023;
  - A seguito della prima procedura andata deserta, allo scopo di ampliare le possibilità di riuscire effettivamente a vendere l'area, l'Amministrazione comunale ha inteso ora però porre a base d'asta un valore percentualmente ridotto rispetto a quello pieno indicato nella perizia come sopra approvata con deliberazione n. 55 del 12 maggio 2023 e determinato in € 71.700,00;
  - Con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 23 febbraio 2024 detta riduzione del valore è stata individuata nella misura del 20%, percentuale ritenuta equa a non deprezzare eccessivamente il valore attribuito in perizia e a incrementare in misura sufficiente, al contempo, l'appetibilità dell'acquisto;
  - Per quanto sopra è stato contestualmente aggiornato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024-2026 inserito nel medesimo documento unico di programmazione 2024-2026, per prevedervi espressamente l'alienazione della proprietà piena dei terreni in oggetto, nel rispetto delle normative vigenti, nonché la modifica in riduzione della relativa previsione di entrata;

**RITENUTO QUINDI che:**

- Sia inoltre necessario prendere atto della deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 23 febbraio 2024 e approvare pertanto l'integrazione e aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024-2026 inserito nel medesimo documento unico di programmazione 2024-2026;

**PROPONE**

Di prendere atto della deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 24 gennaio 2024, immediatamente esecutiva, con cui è stato modificato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024/2025/2026, unitamente all'Elenco Annuale dei lavori 2024, già inseriti nel documento unico di programmazione 2024-2026.

Di prendere atto che con tale modifica sono stati in particolare aggiunti o modificati gli importi dei seguenti lavori per l'anno 2024:

1. Efficientamento energetico - Palazzo Comunale: € 1.203.701,79

Di prendere atto che le somme pertinenti per il finanziamento di tali interventi sono già stanziate nel bilancio di previsione 2024-2026, così come variato con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 24 gennaio 2024, esecutiva ai sensi di legge e sottoposta alla ratifica da parte del Consiglio Comunale con altro punto all'ordine del giorno dell'odierna seduta, in quota competenza dell'esercizio 2024.

Di approvare definitivamente la modifica del Programma Triennale dei lavori pubblici 2024/2025/2026, unitamente all'Elenco Annuale dei lavori 2024, già inseriti nel documento unico di programmazione 2024-2026 precedentemente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 in data 27 dicembre 2023, secondo quanto previsto dalle relative schede redatte in conformità alle prescrizioni contenute nell'art. 5, commi 4, 5 e 6, dell'allegato I.5 al D.Lgs. n. 36/2023, allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che il Programma Triennale dei lavori pubblici 2024/2025/2026, così come modificato dalle schede menzionate al precedente punto dispositivo, è quello risultante dal seguente prospetto:

1. Anno 2024:

- Riqualificazione centro storico e strade: € 400.000,00
- Realizzazione di rilevato arginale in sinistra del Torrente Chisola PNRR: € 1.700.000,00;
- Efficientamento energetico - Palazzo Comunale: € 1.203.701,79

2. Anno 2025:

- Lavori di efficientamento energetico ex palazzo comunale: € 175.000

3. Anno 2026:

- Manutenzione rete stradale comunale - Rotatoria via Torino: € 150.000,00.

Di prendere atto per quanto di propria competenza della deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 23 febbraio 2024 e approvare pertanto l'integrazione e aggiornamento del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024-2026 inserito nel documento unico di programmazione 2024-2026 come da allegato "A" al presente provvedimento, in accordo con i prospetti riportati nella parte motiva del presente atto, come sinteticamente riportato nel seguente prospetto:

ANNO 2024:

- alienazione del terreno qualificato, al C.T., con la seguente Qualità e Classe (ad eccezione di una particella, già Ente urbano):
  - fg.10, particella 5: Bosco Misto - classe 2;
  - fg.10, particella 6: Seminativo - classe 3;
  - fg.10, particella 7: Incolto Produttivo - classe 1;
  - fg.10, particella 15: Seminativo - classe 3;
  - fg.10, particella 16: Bosco Misto - classe 2;
  - fg.10, particella 59: Ente urbano

per un valore venale complessivo così stimato:

$$\text{mq. } 13.220,00 \times \text{€./mq. } 3,56 + \text{mq. } 8.142,00 \times \text{€/mq. } 3,026 = \text{€ } 71.700,89 - 20\% = \text{€ } 57.360,00$$

ANNO 2025: Nessuna alienazione prevista

ANNO 2026: Nessuna alienazione prevista

Di dare atto che il prezzo di vendita così determinato, da porre a base di gara della successiva procedura a evidenza pubblica per individuare l'acquirente del terreno sopra individuato, è di € 57.360,00.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., per consentire senza ulteriori dilazioni l'adozione degli atti gestionali inerenti alla pubblicazione del programma e del piano così modificati.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Firmato digitalmente  
SPATRISANO ANTONIO

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente  
Dott. Marannano Gianluca

---

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge

Candiolo, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**